

الفرسان

AL-FURSAN  
BY NHC

سَاهِل  
SAHEEL

# الفهرس

|                        |    |
|------------------------|----|
| وجهة الفرسان           | 4  |
| مجتمع صهيل             | 10 |
| نماذج الفلل            | 26 |
| مزايا الفلل            | 76 |
| المواصفات              | 78 |
| الضمانات               | 80 |
| الشركة الوطنية للإسكان | 82 |
| الديار العربية         | 84 |
| سجل اهتمامك            | 90 |



# الفرسان

AL-FURSAN  
BY NHC

يعيش سكان وجهة الفرسان تجارب استثنائية كل يوم، في بيئة صحية مستدامة محاطة بمساحات خضراء تمتد لأكثر من 6 ملايين متر مربع. تعكس هذه الحقائق الفسيحة جمال الطبيعة وتبرز جودة حياة السكان. حيث يتألق الطراز المعماري الفريد في تصاميم الوجهة، ليمزج بين عراقة الماضي وحداثة الحاضر بأسلوب أنيق ومتناغم.

في مدينة الرياض، تزوي وجهة الفرسان قصة فريدة من نوعها، تحكي عن التلاقي الرائع بين التاريخ العريق للتصاميم وروعة البناء الحديث، بمساحة تتجاوز 35 مليون متر مربع. تستضيف الوجهة مجتمعات سكنية متنوعة تضم أكثر من 50 ألف وحدة بتصاميم فريدة ومساحات مهيبة، تدعو إلى فرصة للعيش في بيئة تجمع بين النشاط والراحة.



معلومات

عن الوجهة

إجمالي  
المساحة

35+  
مليون م<sup>2</sup>

المساحات  
الخضراء

6+  
مليون م<sup>2</sup>

عدد  
المرافق

190+  
مرافق متنوعة



في وجهة الفرسان، أنت محاط بكل ما يصنع الفرق، حيث تقدم هذه الواحة السكنية الفاخرة أسلوب حياة مميز في قلب الرياض.

13

مركز اجتماعي



4

مكتب حكومي

16

مركز صحي



3

مركز بريد

59

مرفق تعليمي



7

مركز أمني

84

جامع ومسجد



# خدمات متكاملة

## تعزز من

## جودة الحياة

وجهة متكاملة تجمع ما بين  
المرافق الحيوية، والأماكن  
الترفيهية، والمراكز التجارية، لتتيح  
لأفراد الأسرة الاستمتاع بكل  
لحظة داخل هذا المجتمع الفريد.

مجتمع

صهيل



صَهِيل  
SAHEEL  
حيّ وأصيل

بصمة جديدة تضاف إلى مجتمعات الديار العربية النابضة بروح الأصالة والجودة المعمارية، صممت على يد محترفين أثقوا في استخدام المساحات وأبدعوا في التصاميم التي تنبض بالفخامة والترات.

يعكس هذا المجتمع الذي يقع في قلب وجهه الفرسان التزام الديار العربية بإنجاز جميع مشاريعها بدقة وحيوية وذلك ليجسد التطور والعلمية والمستقبل الذي يمنح الأسرة سعادة الاستقرار وجودة الاختيار وعنوان الحياة الأجل في قلب الديار.





# بداية جديدة ومستقبل مشرق

---

تتمركز في  
مستقبل الرياض

---

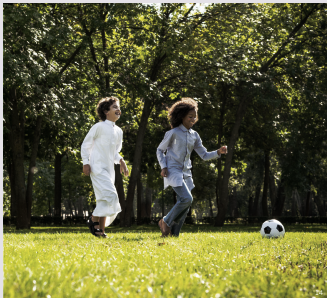
تجود بمرافق تترقي  
بجودة الحياة



تجود بمرفق

ترتقي بجودة الحياة

على مساحة 150,000 م<sup>2</sup>  
يمتد مجتمع "صهيل" بالقرب  
من أكثر الوجهات الحيوية  
في مدينة الرياض، ليشكل  
نسيجًا اجتماعيًا فريدًا.







# نبدع بأصالة التصميم

من وحي  
المستقبل





مجتمع

ناقص

بالحياء

واجهته  
الحقائق

وعنوانه  
الإيجابية





بساطة  
تتغلب  
على التعقيد

تصميم يتميز  
بدقة التفاصيل





# تتمركز في مستقبل الرياض

وجهة سكنية جديدة شمال شرق الرياض، تمثل مجتمع حيوي متكامل الخدمات يقع بشرب أهم الوجهات الحيوية ومتصل بأهم الطرق الرئيسية.

5 دقائق  
ميدان الملك  
عبد العزيز للفروسية

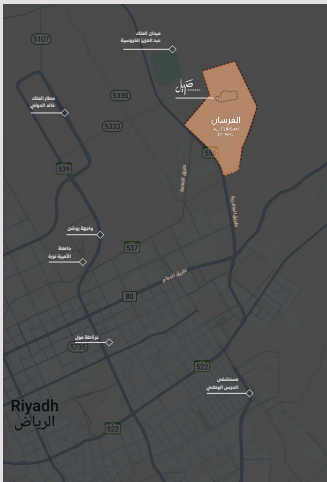
10 دقائق  
مطار الملك  
خالد الدولي

15 دقيقة  
واجهة  
روشن

16 دقيقة  
جامعة  
الأميرة نورة

20 دقيقة  
غرناتة  
مول

24 دقيقة  
مستشفى  
الحرس الوطني



نماذج سكنية تجمع ما بين إبداع التصميم وتكامل المرافق الخدمية، لتلبي  
سكناها توعياً جديداً للسكن النموذجي.

299-325

متر مربع



613

فيلا



خدمات على بعد أقل من ١٠٠ متر  
(مسجد مدرسة، حديقة)



6

نماذج للفلل



نماذج

ذكية تواكب

الاحتياجات



# فيلا

## A1 (309 م<sup>2</sup>)

### المواصفات

#### الدور الأرضي 129 م<sup>2</sup>

|           |            |
|-----------|------------|
| 3.90x5.10 | غرفة معيشة |
| 3.80x3.50 | مطبخ       |
| 4.40x3.60 | غرفة طعام  |
| 4.40x4.40 | مجلس       |
| 1.90x1.40 | حمام       |
| 2.90x1.65 | حمام صيوف  |
| 3.20x4.20 | تراس       |

#### الدور الأول 120 م<sup>2</sup>

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 3.80x3.90 | غرفة نوم 1        |
| 3.90x3.60 | غرفة نوم 2        |
| 3.95x3.60 | غرفة نوم 3        |
| 4.40x3.85 | غرفة نوم رئيسية   |
| 2.65x2.50 | غرفة ملابس رئيسية |
| 3.80x3.95 | غرفة معيشة        |
| 2.50x1.60 | حمام 1            |
| 2.50x1.60 | حمام 2            |
| 1.60x2.50 | حمام غرفة رئيسية  |
| 3.80x1.20 | تراس              |

#### السطح 60 م<sup>2</sup>

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 5.40x4.05 | غرفة متعددة الاستخدام |
| 3.05x1.90 | غرفة عاملة منزلية     |
| 0.85x1.90 | غرفة غسيل             |

صافي مساحة البناء 309 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 200 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A1



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





صورة لحياءة

# فيلا

## A2 (320 م<sup>2</sup>)

### المواصفات

#### الدور الأرضي 129.7 م<sup>2</sup>

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| متر | 3.90x3.10 | غرفة معيشة |
| متر | 3.80x3.50 | مطبخ       |
| متر | 4.40x3.60 | غرفة طعام  |
| متر | 4.40x4.40 | مجلس       |
| متر | 1.90x1.40 | حمام       |
| متر | 2.90x1.65 | حمام صيوف  |
| متر | 3.20x4.20 | تراس       |

#### الدور الأول 126.9 م<sup>2</sup>

|     |           |                   |
|-----|-----------|-------------------|
| متر | 3.80x3.90 | غرفة نوم 1        |
| متر | 3.90x3.60 | غرفة نوم 2        |
| متر | 3.95x3.60 | غرفة نوم 3        |
| متر | 4.40x3.85 | غرفة نوم رئيسية   |
| متر | 2.65x2.50 | غرفة ملابس رئيسية |
| متر | 3.80x3.95 | غرفة معيشة        |
| متر | 2.50x1.60 | حمام 1            |
| متر | 2.50x1.60 | حمام 2            |
| متر | 1.60x2.50 | حمام غرفة رئيسية  |
| متر | 3.80x4.20 | تراس              |

#### السطح 63.4 م<sup>2</sup>

|     |           |                       |
|-----|-----------|-----------------------|
| متر | 5.40x4.05 | غرفة متعددة الاستخدام |
| متر | 3.05x1.90 | غرفة عاملة منزلية     |
| متر | 0.85x1.90 | غرفة غسيل             |

صافي مساحة البناء 320 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 220 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A2



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي







# فيلا

## A3 (325 م²)

### المواصفات

#### الدور الأرضي 131.73 م²

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| متر | 3.80x5.00 | غرفة معيشة |
| متر | 3.80x3.50 | مطبخ       |
| متر | 4.40x3.60 | غرفة طعام  |
| متر | 4.40x4.40 | مجلس       |
| متر | 1.90x1.40 | حمام       |
| متر | 2.90x1.65 | حمام صيوف  |
| متر | 3.40x4.20 | تراس       |

#### الدور الأول 128.93 م²

|     |           |                   |
|-----|-----------|-------------------|
| متر | 3.80x3.90 | غرفة نوم 1        |
| متر | 3.80x3.60 | غرفة نوم 2        |
| متر | 3.90x3.60 | غرفة نوم 3        |
| متر | 4.40x3.85 | غرفة نوم رئيسية   |
| متر | 2.65x2.50 | غرفة ملابس رئيسية |
| متر | 3.80x3.95 | غرفة معيشة        |
| متر | 2.50x1.60 | حمام 1            |
| متر | 2.50x1.60 | حمام 2            |
| متر | 1.60x2.50 | حمام غرفة رئيسية  |
| متر | 3.75x1.20 | تراس              |

#### السطح 64.34 م²

|     |           |                       |
|-----|-----------|-----------------------|
| متر | 5.35x4.05 | غرفة متعددة الاستخدام |
| متر | 3.05x1.90 | غرفة عاملة منزلية     |
| متر | 0.80x1.90 | غرفة غسيل             |

صافي مساحة البناء 325 م²

متوسط مساحة الأرض 252.5 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A3



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





صورة لكباب-8

# فيلا

## B1 (299 م<sup>2</sup>)

### المواصفات

#### الدور الأرضي 127.4 م<sup>2</sup>

|            |               |
|------------|---------------|
| غرفة معيشة | 4.20x3.85 متر |
| مطبخ       | 4.20x3.60 متر |
| غرفة طعام  | 4.40x3.65 متر |
| مجلس       | 4.40x4.35 متر |
| حمام       | 2.40x1.95 متر |
| حمام صيفي  | 2.15x2.85 متر |

#### الدور الأول 124.3 م<sup>2</sup>

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| غرفة نوم 1        | 4.20x3.85 متر |
| غرفة نوم 2        | 4.20x3.80 متر |
| غرفة نوم 3        | 4.00x3.80 متر |
| غرفة نوم رئيسية   | 4.40x4.10 متر |
| غرفة ملابس رئيسية | 4.45x1.70 متر |
| غرفة معيشة        | 4.35x3.15 متر |
| حمام 1            | 2.50x1.60 متر |
| حمام 2            | 1.60x2.50 متر |
| حمام 3            | 2.60x1.65 متر |

#### السطح 47.3 م<sup>2</sup>

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| غرفة متعددة الاستخدام | 6.10x3.15 متر |
| غرفة عامل منزلية      | 3.45x1.90 متر |
| غرفة غسيل             | 1.00x1.90 متر |

صافي مساحة البناء 299 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرضي 217.5 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B1



السطح



الدور الأول



الدور الثاني







# فيلا

## B2 (325 م<sup>2</sup>)

### المواصفات

#### الدور الأرضي 131.95 م<sup>2</sup>

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| متر | 4.20x3.85 | غرفة معيشة |
| متر | 4.20x3.60 | مطبخ       |
| متر | 4.40x3.65 | غرفة طعام  |
| متر | 4.40x4.35 | مجلس       |
| متر | 2.40x1.95 | حمام       |
| متر | 2.15x2.85 | حمام صيوف  |

#### الدور الأول 129.08 م<sup>2</sup>

|     |           |                   |
|-----|-----------|-------------------|
| متر | 4.20x3.85 | غرفة نوم 1        |
| متر | 4.20x3.80 | غرفة نوم 2        |
| متر | 4.00x3.60 | غرفة نوم 3        |
| متر | 2.60x1.10 | غرفة ملابس        |
| متر | 4.40x4.10 | غرفة نوم رئيسية   |
| متر | 4.45x1.70 | غرفة ملابس رئيسية |
| متر | 4.35x3.15 | غرفة معيشة        |
| متر | 2.50x1.60 | حمام 1            |
| متر | 1.60x2.50 | حمام 2            |
| متر | 2.60x1.65 | حمام 3            |

#### السطح 67.97 م<sup>2</sup>

|     |           |                       |
|-----|-----------|-----------------------|
| متر | 6.10x4.05 | غرفة متعددة الاستخدام |
| متر | 3.45x1.90 | غرفة عاكلة منزلية     |
| متر | 1.00x1.90 | غرفة غسيل             |

صافي مساحة البناء 325 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 239.25 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B2



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





# فيلا

(325 م<sup>2</sup>)

C

## المواصفات

### الدور الأرضي 131.95 م<sup>2</sup>

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| متر | 3.80x4.40 | غرفة معيشة |
| متر | 3.80x3.80 | مطبخ       |
| متر | 3.80x4.35 | غرفة طعام  |
| متر | 3.80x3.30 | مجلس       |
| متر | 1.55x1.60 | حمام       |
| متر | 2.00x2.90 | حمام صيفي  |

### الدور الأول 129 م<sup>2</sup>

|     |           |                   |
|-----|-----------|-------------------|
| متر | 3.80x3.80 | غرفة نوم 1        |
| متر | 3.80x3.80 | غرفة نوم 2        |
| متر | 3.80x3.80 | غرفة نوم 3        |
| متر | 2.50x1.40 | غرفة ملابس        |
| متر | 3.80x4.35 | غرفة نوم رئيسية   |
| متر | 2.50x1.45 | غرفة ملابس رئيسية |
| متر | 3.90x3.55 | غرفة معيشة        |
| متر | 2.50x1.60 | 1 حمام            |
| متر | 2.50x1.60 | 2 حمام            |
| متر | 2.50x1.60 | 3 حمام            |

### السطح 64.05 م<sup>2</sup>

|     |           |                       |
|-----|-----------|-----------------------|
| متر | 5.25x4.05 | غرفة متعددة الاستخدام |
| متر | 3.05x1.90 | غرفة عامل منزلية      |
| متر | 0.80x1.90 | غرفة غسيل             |

صافي مساحة البناء 325 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 250 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

C



السطح



الدور الأول



الدور الثاني





Villa A5  
130

Villa A5  
129





# مزايا الفلل

## وسائل الراحة في صهيل



مدخلين للمنزل



منزل ذكي



نوافذ زجاجية  
مزدوجة عازلة للصوت



مجهزة بأساس للمصعد



تصاميم قابلة للتعديل  
(إضافات فقط، بدون إزالة)



مجهزة بـ 11 جهاز تكييف

# المواصفات

## الأرضيات

باركيه SPC

## الجدران

دهان

## الأسقف

جبسمبورد للحمامات والمطابخ ودهان لكامل الفيلا

## الابواب

الخارجية حديد، والداخلية WPC

## التوافذ

ألومنيوم دبل جلاس

## التكييف

تأسيس، لحاس لكامل الفيلا

## موقف السيارات

موقف خاص خارجي لكل فيلا، وكراج مظلل داخل الفيلا

## التكنولوجيا

غرفة النوم الرئيسية بنظام سمارة هوم



# الضمانات

20  
سنة

الخزانات

10  
سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي  
أعمال العزل المائي  
مكافحة النمل الأبيض

1  
سنة

أعمال السباكة  
أعمال التركيب الكهربائية  
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم  
الإضاءة الداخلية والخارجية  
زجاج ونوافذ الأبواب  
أعمال الدهان  
الأرضيات





تفخر NHC بتطويرها وجهات  
تمنح الجميع حياة أفضل  
اليوم وغداً.  
لذلك نحن لا نحقق معايير  
الجودة المعتادة فحسب، بل  
نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح  
تلبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة من عيش الحياة.

تخطط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة  
وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على  
بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة  
إلتزام ملامح الحياة وأماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تنبئه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه  
الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بنجرتهم وتقبل بهم  
على القد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



# نطور مجتمعات عامرة لأهلها

من وحي الخبرة المتراكمة والفهم العميق لأهمية المجتمعات في حياة الإنسان، تأسست الديار العربية للتطوير العقاري لتمنح للإنسان الديار والسعادة معه، وتصبح في فترة وجيزة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية، ويسجلها الحامل بالإنجازات. طوّرت الديار العربية مجتمعات تزدهر فيها سبل العيش وتمنح ساكنيها أسلوب الحياة الذي ينشدونه.

ولضمان تلبية احتياجات العملاء وتوفير نمط الحياة المثالي لهم، تحرص الديار العربية على تطوير مجتمعات حضرية متكاملة بوحدة متنوعة ومساحات متعددة وتفاصيل شاملة.

كما تلتزم الديار العربية بتطبيق المعايير العالمية في الجودة والعمل، حيث تعمل جنباً إلى جنب مع الشركات المتخصصة وبيوت الخبرة العالمية، ومع شركاتها الشقيقة والمتخصصة بالبناء والهندسة والتصميم، لتحافظ على مركزها المتقدم بين شركات التطوير العقاري وتوسع أنشطتها على المستوى الإقليمي والعالمي.

## الديار العربية

الديار العربية  
ALDYAR ALARABIYA



# إنجازاتنا

مدن  
رئيسية 4

مجمعات  
سكنية 7+

قيمة  
مشاريع 10+ مليار ريال

وحدة  
سكنية 7,000+

عدد  
السكان 30,000+

14 عامًا  
من النجاح في مجال  
التطوير العقاري



LOLOAT AL DEYAR



SHAMS  
ALDIYAR

بوفارديا  
BOUVDIA  
CITY

بوفارديا  
BOUVDIA  
قيو



ديار الحرم  
DYAR ALHARAM



إنطلاقاً من إيمانها بعملها، تلتزم الديار العربية مجموعة من القيم الثابتة لترسم منهاجاً واضحاً يهدف للرفق ويصطبغ بالتميز والإنجاز النوعي.

القيم  
العربية



سعادة  
الفرد



الالتزام  
الشامل



الأسرة  
أولاً



الروح  
الشابة



شغف  
الابتكار



لماذا

الديار

العربية

## نغرس القيمة لنحصد التفوق

### جودة والتقان

للتزم بأدق التفاصيل العمرانية ونبدع  
في تصميم واستغلال المساحات

### مجتمع متكامل الخدمات

لنتكبر في تقديم خدمات متكاملة  
لمجتمعنا تميز من جودة حياتهم

### الالتزام في التسليم

للتزم في إيفاء الوعود ولتتفاسد على  
تسليم الوحدات قبل موعدها

سجل

اهتمامك

920007277 

---

saheel.aldyar.sa



aldyar\_alarbiya



الصور المستخدمة هي: المخططات الفنية والأعراس تمليكية بحق وقد تم تسجيلها إلكترونيًا وقد تم توافق مع  
 المالك المخططات والتصاميم والأبعاد والمطابقات الطولية معروضة وفقًا للتوجيهات الحالية المعمدة. ومع  
 ذلك قد تخضع للتغييرات / المراجعات / التعديلات من حيث المواصفات والأوامر والتوجيهات و / أو التوافق  
 الخاصة بالسلطات المعنية / ذات الصلة و / أو التوافق للقوانين / التوافق السريعة من وقت لآخر في ضوء ما  
 سبق يجوز لنا تغيير / تعديل ما ورد أعلاه بما يتوافق مع المواصفات والأوامر والتوجيهات والقوانين والتوافق  
 المعمول بها وما إلى ذلك.

سكّيل  
SAHEEL

أحد مشاريع

الديار العربية  
ALDIYAR ALARABIYA

