



الملف التعريفي 2024

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA





2023

حصلت على موافقة هيئة
سوق المال

2021

تحولت الشركة إلى
مساهمة مقفلة

2021

أصبح سجل الديار رئيسي
شركة ذات مسؤولية محدودة

2016

تحولت لشركة ذات مسؤولية
محدودة باسم شركة شهم
للمقاوالت

2011

تأسس سجل الديار
كفرع

2001

تأسست كمؤسسة فردية
للمقاوالت

تاريخ الديار العربية



الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



شركة الديار العربية للتطوير العقاري تعد من كبريات الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية ، وتتمتع بسجلها الحافل بإنجازاتها على مدار العقدين الماضيين ، وتلتزم الديار العربية بالمعايير الدولية للجودة.

المقدمة

الرسالة

تسعى الديار العربية أن تكون رائدة في مجالها،
متفردة في الخدمة التي تقدمها، وأن تسهم
خبراتها في تسريع عجلة النمو، وتصبح في وقت
وجيز من الرواد في مجال التطوير العقاري،
بعقلية احترافية، وعمل منظم، يعمل على
أسس واضحة ومنهجية تساهم في تحقيق
طموحات الشركاء، وتطلعات الجميع.

الرؤية

لما كانت الخبرة عنصراً مهماً في بناء صرح
متكامل، ومنظومة متوازنة تطمح للتميز وعاملاً
مسهماً في الجودة والإتقان، أنشئت الديار العربية
على أسس عريقة في مجال الخدمات العقارية.
ومبادئ ثابتة، وقيم تطمح للنجاح وكفاءات
وطنية همها إعمار الأرض، وتحقيق التطور الذي
يتسق مع رؤية الوطن، وطموح الفرد.



تؤمن شركتنا بأهمية دورها في تطوير المجتمعات وبناء مستقبل مستدام. نحن ملتزمون بتقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية الجودة تلبى احتياجات وتطلعات عملائنا. فلسفتنا تقوم على الابتكار المستمر والجودة العالية والاستدامة والنزاهة والتفاعل المجتمعي ووضع العملاء في المقام الأول. نسعى جاهدين لتحقيق رؤيتنا في أن نكون رواداً في صناعة التطوير العقاري، وأن نساهم بشكل فعال في بناء مستقبل مشرق ومستدام للجميع.

فلسفة الشركة



الأسرة أولاً

تطوير مجتمعات تدعم، تحترم، وتعطي الأولوية للعائلة.



القيم العربية

احتضان المبادئ التقليدية والثقافية مع الممارسات الحديثة، مع التقدير العميق والإعتزاز بثقافتنا العربية.



الروح الشبابية

احتضان الطاقة، الإبداع، والتفاؤل في كل مسعى، مما يضمن اتباع نهج منعش وحيوي.



الالتزام الشامل

ملتزمون بالوفاء بأعلى معايير الجودة والموثوقية.



شغف الابتكار

البحث المستمر عن الحلول الجديدة والمبتكرة التي تعزز من مشاريعنا ونُعدُّنا لمواجهة التحديات



سعادة الفرد

بناء ثقافة تعزز صحة وسعادة الفرد.



القيَم

قيادة مستقبل التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية التي تشهد تحولاً سريعاً في المستقبل.

”ليس هناك أجمل من أن يبدع المعماريُّ بخياله الواسع وتصاميمه الجميلة، ويُشكّل بيئته عمرانية تُحقّق جودة الحياة وسعادة الفرد، ولأنّ هذا الأمر يتطلّب مقاولاً متمكناً يُترجم هذا الخيال الإبداعي إلى واقع ملموس كان لأبّد من وجود كيانٍ يحمل اسم **الديار العربية** يعمل كمطورٍ عقاريٍّ يمزج بين مهارة المصمم المبدع وجودة واجتهاد المقاول الملتزم، ويضبط هذه المنظومة المتكاملة من الفكرة وحتى التشغيل للمشروع وتحقيق الاستدامة، وفي أعماق الديار العربية تكمن قيمها الأصيلة التي تفخرُ بها، وفي نظرتها وآفاقها طموحٌ كبير وشغفٌ للإبداع والابتكار ومواكبة للنمو والتطور الذي تعيشه بلادنا العزيزة، وكان ولا يزال أبناء الديار العربية همّ سراً تميّزها وأعلى أصولها.“



معمر العطاوي

رئيس مجلس الإدارة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

السعي للتميز في مجال العقارات: القيادة بإيمان وطموح وجودة لا مثيل لها.

”السعي الحثيث إلى التطور وتقديم أرقى الخدمات بجودة وإتقان هو الهاجس الأول لدى الديار العربية حيث نعمل ضمن فريق واحد ونحو أهداف واضحة مدركين أننا في عالم متجدد وأمام عملاء متنوعي الأذواق ومنافسين محترفين، وبإيماننا بالله أولاً وبقدراتنا وطموحنا اللامحدود نسعى أن نكون اسماً لامعاً في صناعة العقار في وطننا وعلى المستوى الإقليمي.“

نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



رسالة الرئيس التنفيذي



إن الديار العربية هي أحد الشركات الرائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات والمجتمعات في المملكة العربية السعودية، والتي تشتهر بالتزامها بالجودة والابتكار. تغطي محافظتنا المتنوعة مشاريع سكنية، تجارية، لوجستية، تطويرية، وخدمات الضيافة، والتي تهدف جميعها إلى تحسين جودة الحياة وتعزيز النمو الاقتصادي

السكنية

نقوم بإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة تتمحور حول الأسرة، وتتميز بمساحات معيشية حديثة مزودة بجميع وسائل الراحة اللازمة لأسلوب حياة مزدهر

التطويرية

نطوّر مجتمعات شاملة ومستدامة، فنحن ندمج المناطق السكنية، التجارية، والترفيهية معًا بسلاسة لإنشاء بيئات تنبض بالاستثنائية وتعمل على تحسين أنماط الحياة

التجارية

توفر مشاريعنا التجارية بيئات ديناميكية لنمو الشركات، بمرافق حديثة ومواقع استراتيجية تعزز النشاط الاقتصادي

الضيافة

نعيد في الديار العربية تعريف الضيافة في المملكة العربية السعودية، بتركيزنا على الوجهات الفريدة والتجارب المحلية والثقافية لإقامة لا تنسى

اللوغستية

نقوم بتطوير مصانع وحلول تخزينية مبتكرة تضمن للشركات العمل بسلاسة وفعالية

القطاعات



نقدم في الديار العربية، التابعة لشركة شهم القابضة، التميز والاستثنائية من خلال سلاسل القيم العقارية الواسعة التي نملكها، بما في ذلك أقسام البناء والتصنيع. يعزز هذا التكامل كفاءتنا التشغيلية ويسمح لنا بتقديم حلول شاملة تلبى الاحتياجات المتنوعة لمجتمعنا وعملائنا.



ومع تراث يمتد لأكثر من ثلاثون عامًا من الخبرة، نقف كشركة مقاولات رائدة في المملكة العربية السعودية، تتميز بإدارة وتنفيذ مشاريع البناء المعقدة. نضمن التسليم في الوقت المناسب، الفعالية من حيث التكلفة، الالتزام بأعلى معايير الجودة، وتحويل الرؤى إلى واقع ملموس.



متخصصون في تصنيع مواد بناء عالية الجودة، لتضمن حلولنا المبتكرة المتانة، الاستدامة، والأداء الاستثنائي لكل مشروع.

الشركات

تلتزم شركة الديار العربية بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية التي تتوافق مع مبادئ الحوكمة العالمية، بالإضافة إلى نظام الشركات السعودي واللوائح الأخرى المعمول بها. تهدف هذه الحوكمة إلى تنظيم وتطوير أعمال الشركة وفقاً لأعلى مستويات الشفافية والعدالة والمساءلة والمسؤولية، مما يضمن حماية حقوق المساهمين، والعملاء، والموظفين، وجميع أصحاب المصلحة الآخرين. تعمل الشركة على تحقيق عوائد مستدامة، وتعزيز الشفافية من خلال توفير معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب لجميع الأطراف المعنية.

كما تسعى لضمان العدالة في توزيع الموارد والفرص، وتأكيد مسؤولية الإدارة عن قراراتها وأفعالها. تشمل مبادئ الحوكمة الامتثال للقوانين المحلية والدولية، وتحقيق التنمية المستدامة، وتقديم تقارير دورية وموثوقة عن الأداء المالي والتشغيلي، وتشكيل هيئات إدارية فعّالة لمراقبة الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية. يساهم هذا الالتزام في بناء ثقة المستثمرين وأصحاب المصلحة، وتحقيق أداء مالي وتشغيلي متميز ومستدام، مما يعزز من مكانة الشركة في السوق العقاري ويضمن تحقيق منافع ملموسة لجميع الأطراف المعنية.

حوكمة الشركة



أنيس الحبشي

نائب الرئيس التنفيذي

خبرة طويلة في التطوير العقاري العالمي مدير عام إعمار الشرق الأوسط مدير عام إعمار اندونيسيا

حاصل على البكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية

EMAAR



نايف العطاوي

الرئيس التنفيذي و العضو المنتدب

خبرة في صناعة العقار والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال



SAUDI TURKISH BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي التركي



م. أسامة جمجوم

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال الهندسي وفي التسويق العقاري

حاصل على درجة ماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة نورث إيسترن بالولايات المتحدة الأمريكية



ممدوح الشرهان

عضو مجلس الإدارة

خبرة في المجال المالي وكييل وزارة الاسكان للتطوير العقاري مساعد رئيس صندوق الاستثمارات العامة سابقاً

حاصل على درجة ماجستير في العلوم المالية من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية



العقارية
AL AKARIA



أحمد العطاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

خبرة في الاستثمار وتجارة مواد البناء واللوجستيات

حاصل على درجة ماجستير بتخصص إدارة الأعمال



م. معمر العطاوي

رئيس مجلس الإدارة

مهندس معماري خبرة في ادارة المشاريع والتطوير العقاري

حاصل على درجة ماجستير علم الهندسة تخصص إدارة مشاريع من جامعة نيو ساوث ويلز (سدني - استراليا)



SAUDI CHINESE BUSINESS COUNCIL
مجلس الأعمال السعودي الصيني

مجلس الإدارة



خبيب عبدالباقي

مدير إدارة
المرافق
والمجتمعات



طارق الرجال

مدير إدارة
التصاميم



عمار السمن

مدير إدارة
الموارد البشرية



مروان السقاق

مدير إدارة
المبيعات



محمد الأنصاري

مدير إدارة
التسويق والتواصل



محمد الصلاحي

مدير إدارة
الشؤون المالية



عبدالرحيم العاس

مدير إدارة
الشؤون القانونية



محمد القحطاني

مستشار الرئيس
للأداء المؤسسي

مدراء الإدارات



7+

مجتمعات سكنية

7,200+

وحدة سكنية

10+
مليار
ريال

قيمة المشاريع

30,000+

عدد السكان

4

مدن رئيسية

الإنجازات



شهادة الأيزو لإدارة
الجودة

2022

Construction
Week

المركز السابع كأفضل مطور
عقاري في دول الخليج

2022

سكني

جائزة أفضل مطور عقاري
من سكني

2022

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



التصنيف الأول في
البناء والتشييد

2022

الجوائز والشهادات

من خلال توسعنا إلى مناطق مختلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، فإننا نقدم خبراتنا وحلولنا المبتكرة إلى الأسواق الجديدة. كما تعمل مشاريعنا على إعادة تشكيل المناظر الطبيعية وتحسين أنماط الحياة في المملكة العربية السعودية.

أعمالنا

الرياض

المدينة المنورة

ينبع

جدة

مكة

شمس
الديار
SHAMS
ALDYAR

الموقع
الرياض

إيرادات المشروع

364 مليون ريال

الوحدات

503 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل



LOLOAT AL DEYAR

الموقع

ينبع

إيرادات المشروع

757 مليون ريال

الوحدات

1,182 وحدة سكنية

التسليم

2022

الفئة

فلل

بوفارديا BOUVARDIA CITY

الموقع
جدة

إيرادات المشروع

1.6 مليار ريال

الوحدات

2,542 وحدة سكنية

التسليم

2023

الفئة

ثقق

بوفارديا BOUVARDIA قيو

الموقع
جدة

إيرادات المشروع

627 مليون ريال

الوحدات

772 وحدة سكنية

التسليم

2025

الفئة

شقق

صاهيل SAHEEL

الموقع

الرياض

إيرادات المشروع

1.69 مليار ريال

الوحدات

1,187 وحدة سكنية

التسليم

2027

الفئة

فلل



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

الموقع •
مكة

إيرادات المشروع •
7 مليار ريال

الوحدات •
2,200+ وحدة سكنية

التسليم •
2030-2026

الفئة •
شقق

برج الديار BURJ ALDYAR

الموقع

الرياض

إيرادات المشروع

795 مليون ريال

الفئة

فيل السحاب

الديار العربية

ALDYAR ALARABIYA



التطويرية Development

الموقع

المدينة المنورة

إيرادات المشروع

المرحلة الأولى 4.7 مليار ريال

المرحلة الثانية 26 مليار ريال

المساحة

800,000 م²

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



التجارية Commercial

الموقع

مكة

الإيرادات

94 مليون ريال

المساحة

26,000 م²

التسليم

2026-2030

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



التجارية Commercial

مجمع الأعمال - مكاتب

غرناطة

الموقع

الرياض

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



التجارية Commercial

مجمع الأعمال - مكاتب

ليسن فالي

الموقع

الرياض

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



التجارية Commercial

مجمع الأعمال - مكاتب
المدينة الرقمية

الموقع
الرياض

مصانع مدن

الموقع

جدة

المساحة

204,000 م²

التسليم

2026

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



اللوجستية Logistics

مستودعات هانكوك المركزية

الموقع

جدة

المساحة

500,000 م²

مساحة البناء

13:500 م²

الديار العربية

ALDYAR ALARABIYA



الضيافة Hospitality

الموقع

مكة

الغرف والأجنحة

40 طابق

400 غرفة

60 جناح

التسليم

2029

التطوير متعدد الاستخدامات



القطاع الحكومي



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



العقارات والتطوير



شركة المقر للتطوير والتنمية
الذراع الاستعماري لأمانة مطمعه المدينة المنورة

تعتبر شراكتنا الاستراتيجية مع الجهات الحكومية والبنوك
الداعم الأساسي لتحقيق رؤيتنا في تطوير العقارات وتعزيز
الاستدامة الاقتصادية والاجتماعية

المؤسسات المالية



مصرف الراجحي
alrajhi bank



شراكات استراتيجية



لنجعلها خضراء

تفعيل مبادرة لنجعلها خضراء بالتعاون
مع وزارة البيئة

ريادة تك

اتفاقية حاضنة الديار لدعم و تطوير ريادة
الأعمال للمساهمة في تنمية الاقتصاد
الوطني

جود الإسكان

تُصنف الديار العربية من كبار المانحين لجود
الإسكان لمدة 3 أعوام على التوالي

مبادرة مسجدنا

مبادرة تهدف لعمارة مساجد مستدامة وابتكار
تصميم معماري غير تقليدي وفق تصميم
ومواصفات تحافظ على التراث العمراني وتواكب
تطلعات المجتمع بخدمات متكاملة

المسؤولية الإجتماعية



تسعى الديار العربية إلى الإلتزام بمسؤوليتها تجاه المجتمع من خلال إعلاء المبادئ العربية وتعزيز الروح الشابة في إطار تنفيذ منظومة القيم المؤسسية الخاصة بها. وبما أن الشباب يمثل أكثر من 60% من سكان المملكة العربية السعودية، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، تركز الديار العربية جهودها ومبادراتها في رعاية ودعم طموحات الشباب في كافة المجالات المتاحة. لذلك تعتبر الرياضة من أهم القطاعات التي تشارك في دعمها الديار العربية من حيث الاهتمام وتنوع العناصر ومدى الدعم سواء كان معنوياً أو مالياً أو خدمياً أو غير ذلك. ويأتي توقيع عقود الرعاية مع المنتخبات الرياضية متناغماً مع رؤية الديار العربية وأهدافها المستقبلية.

الروح الشابة



الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



920007277

aldyar.sa

  @aldyar_alarbiya